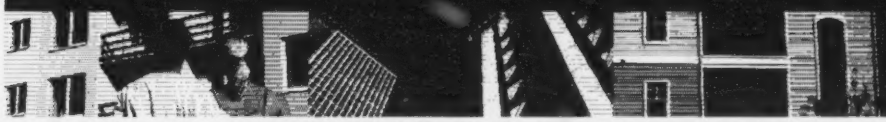
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
## RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

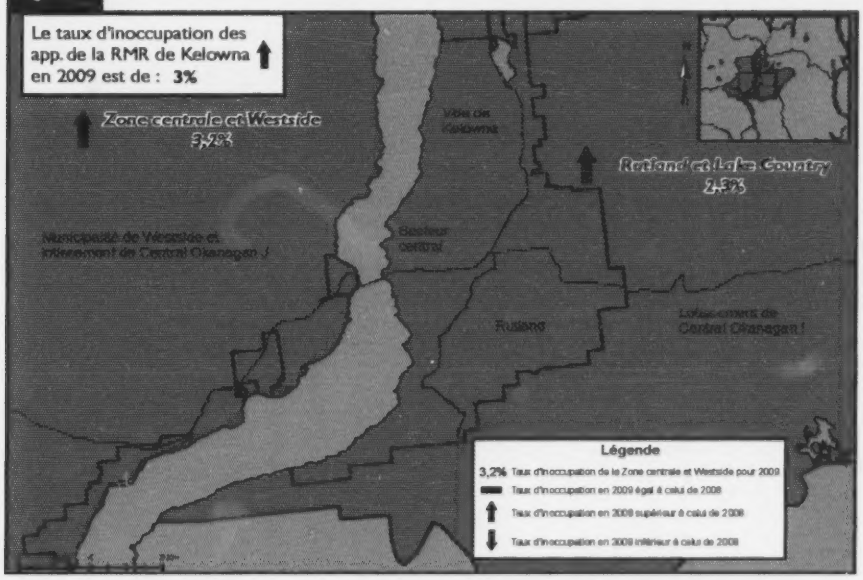
Date de diffusion : automne 2009

## Faits saillants

### Le taux d'inoccupation est en hausse

- La proportion d'appartements vacants dans la région de Kelowna a progressé : elle s'est établie à 3,0 %, en octobre 2009, alors qu'elle était de 0,3 %, douze mois plus tôt.
- L'effet conjugué de la moindre progression de l'emploi et de la forte concurrence tant des unités locatives appartenant à des investisseurs que du marché des logements pour propriétaire-occupant a fait monter le taux d'inoccupation.
- Les loyers ont reculé face à l'augmentation du pourcentage d'appartements vacants.
- Le taux d'inoccupation dans la région de Kelowna devrait demeurer inchangé à 3,00 % en 2010. On peut s'attendre à ce que les loyers diminuent légèrement l'an prochain.

Figure 1




### Table des matières


1 Le taux d'inoccupation est en hausse

2 L'offre d'appartements et de maisons en rangée à louer s'est accrue

3 Le taux d'inoccupation restera plus élevé que par le passé en 2010

3 Le marché locatif secondaire prend de l'expansion

4 Le taux d'inoccupation national à augmenté en octobre 2009

6 Carte

8 Tableaux

21 Méthode de l'enquête

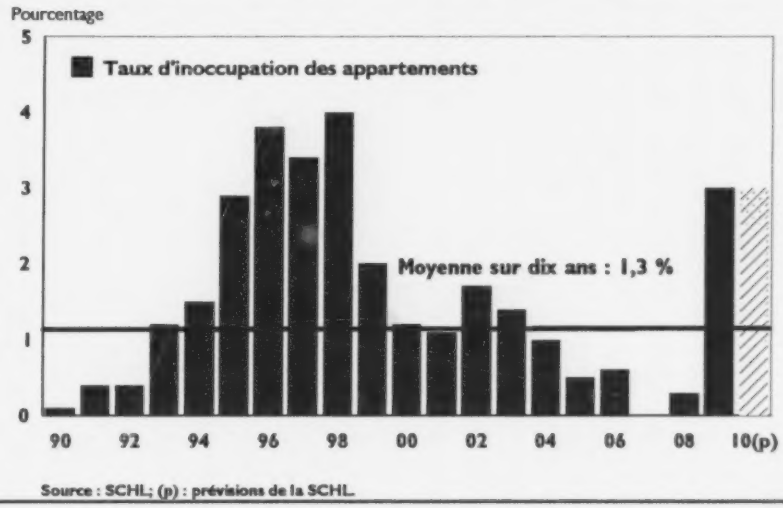


ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

Figure 2

**Le taux d'inoccupation des appartements monte**




Source : SCHL; (p) : prévisions de la SCHL

## L'offre d'appartements et de maisons en rangée à louer s'est accrue

Il est désormais plus facile de trouver un logement à louer à Kelowna. Le taux d'inoccupation des appartements locatifs de Kelowna est passé de 0,3 %, il y a un an, à 3,0 % en octobre dernier. La demande de logements expressément construits pour le marché locatif a fléchi face au repli de la croissance de l'emploi, mais aussi en raison de la concurrence plus vive venant à la fois des copropriétés mises en location par des investisseurs et du marché des logements pour propriétaire-occupant.

Le rythme d'expansion de l'économie de Kelowna a ralenti en 2009. Le taux de chômage, qui reculait depuis quelques mois, a atteint un nouveau sommet d'un peu plus de 12 % en juin. L'amoindrissement des possibilités d'emploi a contribué à une baisse de la demande de logements locatifs et à une hausse du taux d'inoccupation.

Les logements destinés à la location se sont heurtés à une concurrence accrue du marché locatif secondaire en 2009. Le volume de logements en vente sur le marché de l'existant ayant frôlé des niveaux sans précédent plus tôt dans l'année, un nombre croissant de maisons individuelles, de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements en copropriété mis en location par des investisseurs sont venus s'ajouter au marché locatif.

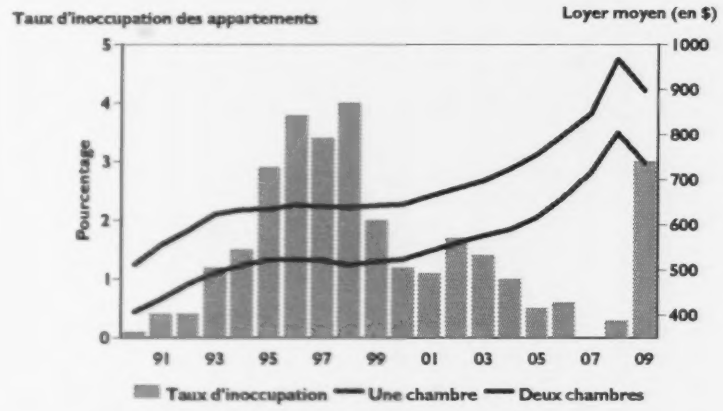
L'accession à la propriété est aussi devenue plus intéressante pour les locataires au cours des douze derniers mois – en particulier pour ceux qui paient les loyers les plus élevés. Le recul des prix des habitations plus tôt dans l'année et les taux d'intérêt avantageux qui ont cours à l'heure actuelle se sont traduits par une réduction des charges de remboursement hypothécaire. Les ventes de logements existants, lentes au premier trimestre, ont très nettement rebondi, affichant une progression mensuelle de 10 % ou plus depuis avril 2009. La demande sur le marché du neuf comme sur celui de la revente a surtout visé les habitations de prix modéré.

Le taux d'inoccupation a franchi la barre du 1 % pour la première fois depuis 2002. Sa montée a été observée aussi bien à Rutland qu'au cœur de la ville, ce dernier ayant toutefois connu la plus forte hausse. La croissance du développement commercial le long de l'autoroute 97 a engendré une multiplication des possibilités d'emploi à Rutland et dans les environs. À Rutland, la demande locative a notamment été soutenue par la proximité de l'UBCO (autrement dit du campus Okanagan de l'université de Colombie Britannique). Les loyers y sont par ailleurs plus bas que dans le Centre, parce que le parc locatif y est plus ancien.

La proportion d'appartements vacants s'est accrue de façon générale, sans distinction relative à l'âge ou à la taille des immeubles ou des logements. Le taux d'inoccupation des appartements de deux et de trois chambres, autrement dit des logements plus dispendieux, a progressé davantage que celui des appartements ne comptant qu'une chambre et des studios. Les édifices bâtis avant 1960 et après 1990 comportaient la plus forte proportion d'appartements vacants. Les appartements qui se louent le plus cher, généralement situés dans des immeubles de construction plus récente, se sont heurtés à une concurrence beaucoup plus vive de la part des copropriétés appartenant à des investisseurs et du marché des habitations pour propriétaire-occupant. Face à la montée du taux d'inoccupation et au repli des loyers, les locataires ont tendance à déménager vers des logements plus neufs, ce qui fait bien souvent croître le taux d'inoccupation dans les immeubles plus anciens.

Figure 3

**Les loyers baissent face à la hausse du taux d'inoccupation**



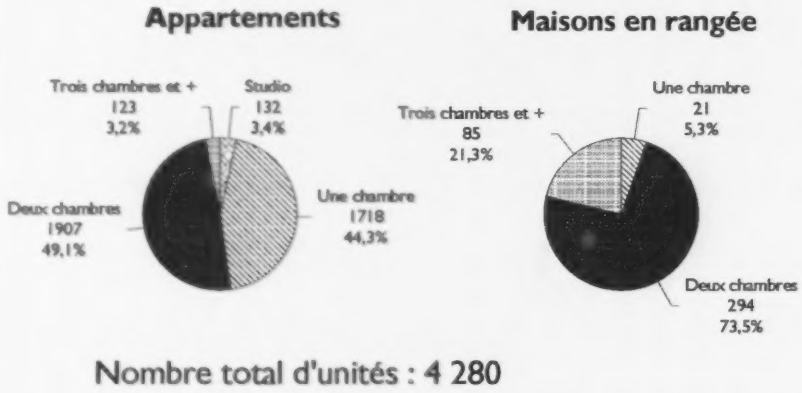

Source : SCHL

L'offre locative d'appartements et de maisons en rangée est demeurée stable en 2009. La forte demande d'unités pour propriétaire-occupant et la rapide ascension des prix se sont traduites, du début de 2005 à la fin de 2008, par la conversion d'environ 300 unités locatives – à la fois des appartements et des maisons en rangée – en logements pour propriétaire-occupant. Le repli du prix des habitations et l'accroissement du nombre de logements sur le marché du neuf comme sur celui de l'existant ont freiné les conversions cette année.

Les loyers des appartements comme ceux des maisons en rangée ont reculé face à l'augmentation du pourcentage d'unités vacantes.

Figure 4

**L'univers locatif reste stable en 2009**




Source : SCHL

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée en octobre a bondi, passant d'à peine 0,2 %, en 2008, à 7,3 %, en 2009. Le principal facteur à l'origine de cette formidable progression est la concurrence des unités achetées et mises en location par des investisseurs, bon nombre de locataires ayant décidé de déménager dans des maisons en rangée en copropriété plus neuves, offrant plus de commodités. Les plus faibles charges de remboursement hypothécaire ont aussi permis l'accession à la propriété de certains ménages qui louaient une maison en rangée, ce qui a contribué à la hausse du taux d'inoccupation.

## Le taux d'inoccupation restera plus élevé que par le passé en 2010

Selon les prévisions, le taux d'inoccupation des appartements à Kelowna ne devrait guère changer en 2010, mais se maintenir aux alentours de 3 %, et ce, malgré le gonflement des effectifs de l'UBCO et la perspective d'une croissance de l'économie et de l'emploi un tant soit peu plus robuste que prévue. L'intense concurrence de l'offre sur le marché locatif secondaire aura pour effet de contenir la progression du taux d'inoccupation, qui sera insignifiante. L'offre de logements existants sur le marché de la revente et les stocks de logements neufs achevés et inoccupés – d'où provient l'essentiel des unités locatives appartenant à des investisseurs – commencent à diminuer petit à petit, à mesure que la demande d'habitations pour propriétaire-occupant s'affermit, mais leur niveau devrait demeurer élevé durant les six premiers mois de 2010. Les locataires resteront enclins à vouloir devenir propriétaires. Les

acheteurs d'habitations bénéficieront en 2010 de faibles taux d'intérêt, d'une forte concurrence au chapitre des prix et d'un choix abondant de logements neufs et existants.

Kelowna verra son parc de logements destinés à la location s'accroître en 2010 comme en 2011. Les coûts de construction étant en baisse, la création de logements locatifs est à nouveau une entreprise plus viable qu'elle ne l'était ces dernières années. La moindre demande de copropriétés a par ailleurs libéré certains terrains à bâtir. Le nombre des mises en chantier d'appartements locatifs d'initiative privée et publique se situera aux alentours de 75 à 150 cette année, et il atteindra 150 à 200 en 2010, ce qui sera le niveau annuel le plus élevé enregistré depuis le début des années 2000. De surcroît, il se construit de nos jours plus de maisons individuelles incluant des logements accessoires que par le passé.

Le taux de disponibilité des appartements et des maisons en rangée a augmenté durant l'année écoulée. Ce taux, tel qu'établi par la SCHL, mesure la proportion d'unités vacantes et d'unités dont le locataire a reçu ou donné un avis de déménagement et pour lesquelles aucun nouveau bail n'a été signé. Le nombre accru de logements disponibles et le creusement depuis l'an dernier de l'écart entre le taux d'inoccupation et le taux de disponibilité donnent à penser que la proportion de logements vacants se maintiendra à des niveaux élevés en 2010.

Les loyers stagneront cette année, puis diminueront légèrement l'an prochain. Les loyers moyens des appartements de une et de deux chambres devraient en 2010 s'établir à 730 et 890 $ par mois, respectivement.

## Le marché locatif secondaire prend de l'expansion

Lors de son Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2009, la SCHL a aussi recueilli des données sur le marché locatif secondaire, c'est-à-dire sur les logements qui ne sont pas situés dans des immeubles ou dans des ensembles de maisons en rangée construits expressément pour le marché locatif. Davantage de ménages ont loué leur logement sur le marché locatif secondaire en 2009 que l'année précédente, ce qui reflète en partie la disponibilité accrue de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée appartenant à des investisseurs. Cette progression a contribué à accroître le taux d'inoccupation des logements expressément construits pour la location. Les loyers ont aussi régressé sur le marché locatif secondaire au cours des douze derniers mois.

L'enquête sur le marché locatif secondaire permet d'évaluer le nombre de ménages locataires habitant des maisons individuelles, des jumelés, des duplex, des maisons en rangée et des appartements accessoires. Les appartements en copropriété offerts en location ne sont pas visés par cette enquête. Le loyer moyen est aussi établi selon le nombre de chambres et le type d'habitation. Les résultats sont présentés aux tableaux 5.1 et 5.2. L'information supplémentaire offre une vue d'ensemble plus complète du marché locatif.

## Le taux d'inoccupation national à augmenté en octobre 2009

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 35 principaux centres urbains[1] du Canada s'est accru en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 : il est passé de 2,2 à 2,8 %. Cette année, les taux les plus élevés ont été enregistrés à Windsor (13,0 %), Abbotsford (6,1 %), Peterborough (6,0 %), Calgary (5,3 %) et London (5,0 %), et les plus bas, à Regina (0,6 %), Québec (0,6 %), St. John's (0,9 %), Winnipeg (1,1 %), Kingston (1,3 %) et Victoria (1,4 %).

**Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre**

| | oct.08 | oct.09 |
|---|---|---|
| Abbotsford | 2,6 | 6,1 |
| Barrie | 3,5 | 3,8 |
| Brantford | 2,4 | 3,3 |
| Calgary | 2,1 | 5,3 |
| Edmonton | 2,4 | 4,5 |
| Gatineau | 1,9 | 2,2 |
| Grand Sudbury | 0,7 | 2,9 |
| Guelph | 2,3 | 4,1 |
| Halifax | 3,4 | 2,9 |
| Hamilton | 3,2 | 4,0 |
| Kelowna | 0,3 | 3,0 |
| Kingston | 1,3 | 1,3 |
| Kitchener | 1,8 | 3,3 |
| London | 3,9 | 5,0 |
| Moncton | 2,4 | 3,8 |
| Montréal | 2,4 | 2,5 |
| Oshawa | 4,2 | 4,2 |
| Ottawa | 1,4 | 1,5 |
| Peterborough | 2,4 | 6,0 |
| Québec | 0,6 | 0,6 |
| Regina | 0,5 | 0,6 |
| Saguenay | 1,6 | 1,5 |
| Saint John | 3,1 | 3,6 |
| Saskatoon | 1,9 | 1,9 |
| Sherbrooke | 2,8 | 3,9 |
| St. Catharines-Niagara | 4,3 | 4,4 |
| St. John's | 0,8 | 0,9 |
| Thunder Bay | 2,2 | 2,3 |
| Toronto | 2,0 | 3,1 |
| Trois-Rivières | 1,7 | 2,7 |
| Vancouver | 0,5 | 2,1 |
| Victoria | 0,5 | 1,4 |
| Windsor | 14,6 | 13,0 |
| Winnipeg | 1,0 | 1,1 |
| **Tous les centres** | **2,2** | **2,8** |

Au Canada, la demande de logements locatifs a diminué sous l'effet des facteurs suivants : ralentissement de la croissance de l'emploi chez les jeunes et meilleure abordabilité des logements de type propriétaire-occupant. La construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété ont elles aussi exacerbé les pressions haussières qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

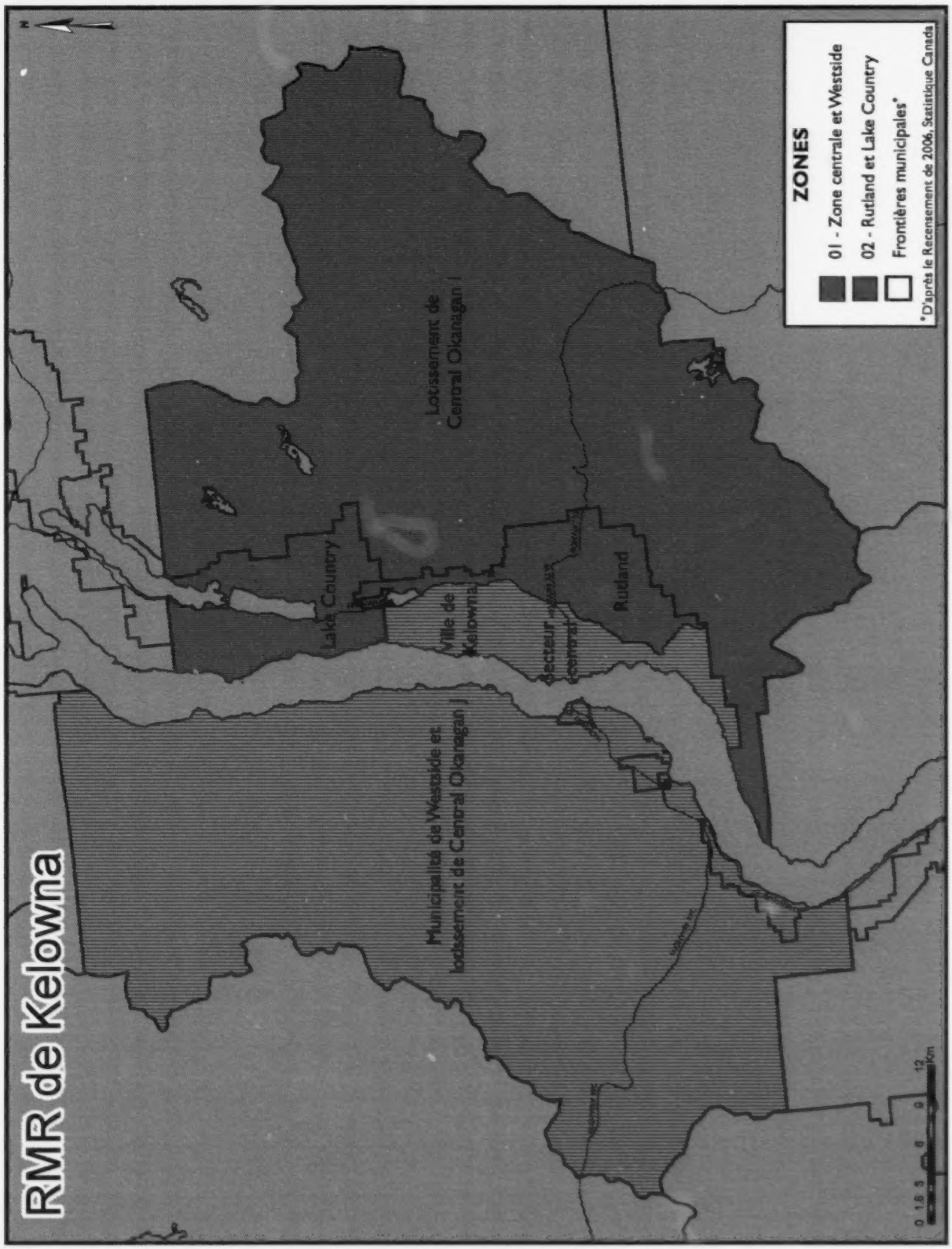
Les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Vancouver (1 169 $), Calgary (1 099 $), Toronto (1 096 $) et Ottawa (1 028 $). C'est à Saguenay (518 $), Trois-Rivières (520 $) et Sherbrooke (553 $) que ces logements se louaient le moins cher en octobre.

Comparer, d'année en année, les loyers des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les immeubles existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé dans tous les grands centres du pays. Les plus fortes hausses se sont produites à Regina (10,2 %), Saskatoon (8,3 %), Victoria (5,0 %) et St. John's (4,9 %). Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants est monté de 2,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2009 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2009, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 2 % dans sept des dix agglomérations à l'étude; c'est à Toronto, Saskatoon et Ottawa qu'il était le plus bas et à Regina et Edmonton qu'il était le plus élevé (il s'y chiffrait respectivement à 3,0 % et à 3,1 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Saskatoon, Vancouver, Toronto, Edmonton et Calgary. C'est à Toronto (1 487 $), Vancouver (1 448 $), Calgary (1 310 $) et Victoria (1 223 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. En 2009, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.

[1]Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et de Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


RMR de Kelowna
ZONES
01 - Zone centrale et Westside
02 - Rutland et Lake Country
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
Lake Country
Lotissement de Central Okanagan I
Ville de Kelowna
Secteur central
Rutland
Municipalité de Westside et lotissement de Central Okanagan J
0 1.5 3 6 9 12 km

| DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE KELOWNA | |
|---|---|
| Zone 1 | **Ville de Kelowna** – Noyau et municipalité de Westside |
| Zone 2 | **Ville de Kelowna** – Rutland et Lake Country |
| **Zones 1-2** | **RMR de Kelowna** |

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

## Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

**Données sur les appartements d'initiative privée**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

## Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

**Données sur les appartements d'initiative privée**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

**Données sur les maisons en rangée d'initiative privée**

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

**Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée**

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

## Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

**Données sur les appartements en copropriété offerts en location ***

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

## Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

**Données sur les logements locatifs du marché secondaire**

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

## 1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | 0,0 a | 0,8 a | 0,4 a | 2,5 a | 0,1 a | 3,8 a | 1,3 a | 8,5 a | 0,3 a | 3,2 a |
| Zone 2 - Rutland | 0,0 a | 0,0 a | 0,0 a | 1,8 a | 0,0 a | 2,5 a | 0,0 a | 2,4 a | 0,0 a | 2,3 a |
| **Kelowna (RMR)** | **0,0 a** | **0,8 a** | **0,4 a** | **2,4 a** | **0,1 a** | **3,5 a** | **0,8 a** | **6,5 a** | **0,3 a** | **3,0 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | 630 a | 590 a | 813 a | 742 a | 1 006 a | 920 a | 971 a | 961 a | 900 a | 823 a |
| Zone 2 - Rutland | 526 b | 490 b | 694 a | 698 a | 847 a | 836 a | 1 029 a | 1 083 b | 822 a | 815 a |
| **Kelowna (RMR)** | **624 a** | **584 a** | **803 a** | **737 a** | **967 a** | **897 a** | **993 a** | **1 001 a** | **886 a** | **821 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Univers | Vacants | Univers | Vacants | Univers | Vacants | Univers | Vacants | Univers |
| Zone 1 - Noyau | 1 a | 125 | 39 a | 1 551 | 54 a | 1 424 | 7 a | 82 | 101 a | 3 182 |
| Zone 2 - Rutland | 0 a | 7 | 3 a | 167 | 12 a | 483 | 1 a | 41 | 16 a | 698 |
| **Kelowna (RMR)** | **1 a** | **132** | **42 a** | **1 718** | **66 a** | **1 907** | **8 a** | **123** | **117 a** | **3 880** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | 0,0 a | 2,4 a | 1,7 a | 2,9 a | 1,5 a | 4,5 a | 1,3 a | 11,0 a | 1,5 a | 3,8 a |
| Zone 2 - Rutland | 0,0 a | 0,0 a | 0,6 a | 2,4 a | 0,6 a | 4,6 a | 0,0 a | 7,3 a | 0,6 a | 4,2 a |
| **Kelowna (RMR)** | **0,0 a** | **2,3 a** | **1,6 a** | **2,9 a** | **1,3 a** | **4,5 a** | **0,8 a** | **9,8 a** | **1,4 a** | **3,9 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | ** | ++ | 8,6 a | ++ | 9,4 a | ++ | ** | ++ | 9,3 a | ** |
| Zone 2 - Rutland | ** | ** | ** | ** | 4,2 c | ++ | -4,5 a | ** | 3,4 c | ++ |
| **Kelowna (RMR)** | **5,6 d** | **++** | **8,1 a** | **++** | **8,4 a** | **++** | **** | **++** | **8,2 a** | **** |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## 1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Année de construction | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Avant 1960 | ** | ** | ** | ** | ** | ** | a.l.u. | a.l.u. | ** | 0,0 a |
| 1960 à 1974 | 0,0 a | 1,7 a | 0,4 a | 2,4 a | 0,0 a | 4,9 a | 0,0 a | 2,7 a | 0,2 a | 3,3 a |
| 1975 à 1989 | 0,0 a | 0,0 a | 0,7 a | 2,5 a | 0,1 a | 2,4 a | ** | ** | 0,4 a | 2,3 a |
| 1990 ou après | 0,0 a | 0,0 a | 0,0 a | 2,6 a | 0,1 a | 3,6 a | 1,6 a | 9,2 a | 0,2 a | 3,4 a |
| Tous les immeubles | 0,0 a | 0,8 a | 0,4 a | 2,4 a | 0,1 a | 3,5 a | 0,8 a | 6,5 a | 0,3 a | 3,0 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## 1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Kelowna

| Année de construction | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Avant 1960 | ** | ** | ** | ** | ** | ** | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** |
| 1960 à 1974 | 652 a | 571 a | 791 a | 710 a | 972 a | 832 a | 946 b | 845 a | 862 a | 750 a |
| 1975 à 1989 | 567 b | 618 b | 778 a | 739 a | 905 a | 893 a | ** | ** | 850 a | 832 a |
| 1990 ou après | 619 a | 595 a | 899 a | 795 a | 1 031 a | 939 a | 1 007 a | 1 077 a | 974 a | 888 a |
| Tous les immeubles | 624 a | 584 a | 803 a | 737 a | 967 a | 897 a | 993 a | 1 001 a | 886 a | 821 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## 1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kelowna

| Taille | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | |
| 3 à 5 unités | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** | 0,0 a | ** | 6,7 a | ** | 3,0 a | 13,8 a |
| 6 à 19 unités | 0,0 a | 0,0 a | 0,0 a | 1,2 a | 0,0 a | 1,7 a | 0,0 a | 5,6 a | 0,0 a | 1,6 a |
| 20 à 49 unités | 0,0 a | 0,0 a | 0,8 a | 2,3 a | 0,1 a | 4,6 a | 0,0 a | 3,0 a | 0,4 a | 3,3 a |
| 50 à 99 unités | 0,0 a | 2,1 a | 0,0 a | 3,3 a | 0,1 a | 2,9 a | 0,0 a | 3,3 a | 0,1 a | 3,1 a |
| 100 unités et + | ** | ** | ** | ** | ** | ** | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** |
| Tous les immeubles | 0,0 a | 0,8 a | 0,4 a | 2,4 a | 0,1 a | 3,5 a | 0,8 a | 6,5 a | 0,3 a | 3,0 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des donnéer estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## 1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kelowna

| Taille | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | |
| 3 à 5 unités | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** | 987 a | ** | 1 003 a | ** | 930 a | 832 a |
| 6 à 19 unités | 515 d | 619 b | 711 a | 705 a | 822 a | 842 a | 846 a | 831 b | 779 a | 783 a |
| 20 à 49 unités | 570 a | 557 a | 795 a | 732 a | 965 a | 905 a | ** | 923 b | 874 a | 815 a |
| 50 à 99 unités | 689 a | 603 a | 848 a | 756 a | 1 019 a | 900 a | 1 026 a | 1 111 a | 941 a | 844 a |
| 100 unités et + | ** | ** | ** | ** | ** | ** | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** |
| Tous les immeubles | 624 a | 584 a | 803 a | 737 a | 967 a | 897 a | 993 a | 1 001 a | 886 a | 821 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Kelowna

| Fourchette de loyers | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Moins de 400 $ | ** | ** | a.l.e. | a.l.e. | a.l.e. | a.l.e. | a.l.e. | a.l.e. | ** | ** |
| 400 à 499 $ | ** | ** | ** | ** | a.l.e. | ** | a.l.e. | a.l.e. | ** | 0,0 c |
| 500 à 599 $ | ** | 0,0 c | ** | ** | ** | ** | a.l.e. | a.l.e. | 0,0 c | 0,0 b |
| 600 à 799 $ | 0,0 c | 0,0 c | 0,4 a | 1,6 b | 0,0 b | 2,3 b | ** | ** | 0,3 a | 2,0 a |
| 800 à 999 $ | ** | ** | 0,6 a | 6,7 b | 0,1 a | 2,8 a | ** | 2,5 b | 0,3 a | 3,8 a |
| 1000 $ et + | a.l.e. | a.l.e. | ** | ** | 0,1 b | 14,3 a | 1,8 c | 12,5 d | 0,2 b | 14,6 a |
| Toutes les fourchettes | 0,0 a | 0,8 a | 0,4 a | 2,4 a | 0,1 a | 3,5 a | 0,8 a | 6,5 a | 0,3 a | 3,0 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## 2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
### RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** | 0,7 a | 9,2 a | 0,0 a | 3,8 a | 0,5 a | 7,9 a |
| Zone 2 - Rutland | a.l.u. | a.l.u. | 0,0 a | 7,7 a | 0,0 a | 5,9 a | 0,0 a | 9,4 a | 0,0 a | 6,6 a |
| **Kelowna (RMR)** | **a.l.u.** | **a.l.u.** | **0,0 a** | **9,5 a** | **0,3 a** | **7,5 a** | **0,0 a** | **5,9 a** | **0,2 a** | **7,3 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
### RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** | 1 000 b | 871 a | 1 242 a | 1 120 b | 1 045 b | 919 a |
| Zone 2 - Rutland | a.l.u. | a.l.u. | 533 c | 592 a | 851 b | 862 b | 1 018 b | 992 c | 866 b | 857 a |
| **Kelowna (RMR)** | **a.l.u.** | **a.l.u.** | **608 b** | **617 a** | **920 b** | **866 a** | **1 164 b** | **1 071 b** | **958 b** | **888 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## 2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
### RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Univers | Vacants | Univers | Vacants | Univers | Vacants | Univers | Vacants | Univers |
| Zone 1 - Noyau | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** | 13 a | 141 | 2 a | 53 | 16 a | 202 |
| Zone 2 - Rutland | a.l.u. | a.l.u. | 1 a | 13 | 9 a | 153 | 3 a | 32 | 13 a | 198 |
| **Kelowna (RMR)** | **a.l.u.** | **a.l.u.** | **2 a** | **21** | **22 a** | **294** | **5 a** | **85** | **29 a** | **400** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
### RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** | 1,4 a | 9,9 a | 0,0 a | 3,8 a | 1,0 a | 8,9 a |
| Zone 2 - Rutland | a.l.u. | a.l.u. | 0,0 a | 7,7 a | 2,0 a | 6,5 a | 0,0 a | 9,4 a | 1,5 a | 7,1 a |
| **Kelowna (RMR)** | **a.l.u.** | **a.l.u.** | **0,0 a** | **14,3 a** | **1,7 a** | **8,2 a** | **0,0 a** | **5,9 a** | **1,2 a** | **8,0 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** | ** | ++ | 6,9 b | ** | 9,8 b | ++ |
| Zone 2 - Rutland | a.l.u. | a.l.u. | ** | ** | ** | ** | ** | ** | 5,3 c | ++ |
| **Kelowna (RMR)** | **a.l.u.** | **a.l.u.** | ** | ** | 9,3 c | ++ | 6,0 c | ** | 8,0 b | ++ |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | 0,0 a | 0,8 a | 0,4 a | 2,6 a | 0,2 a | 4,3 a | 0,8 a | 6,7 a | 0,3 a | 3,5 a |
| Zone 2 - Rutland | 0,0 a | 0,0 a | 0,0 a | 2,2 a | 0,0 a | 3,3 a | 0,0 a | 5,5 a | 0,0 a | 3,2 a |
| **Kelowna (RMR)** | **0,0 a** | **0,8 a** | **0,4 a** | **2,5 a** | **0,1 a** | **4,0 a** | **0,5 a** | **6,3 a** | **0,3 a** | **3,4 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

### 3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
### RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | 630 a | 590 a | 812 a | 741 a | 1 005 a | 915 a | 1 095 b | 1 022 a | 909 a | 829 a |
| Zone 2 - Rutland | 526 b | 490 b | 687 a | 687 a | 848 a | 842 a | 1 024 a | 1 042 b | 832 a | 825 a |
| **Kelowna (RMR)** | **624 a** | **584 a** | **800 a** | **735 a** | **961 a** | **892 a** | **1 069 a** | **1 029 a** | **893 a** | **828 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres
### RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Univers | Vacants | Univers | Vacants | Univers | Vacants | Univers | Vacants | Univers |
| Zone 1 - Noyau | 1 a | 125 | 40 a | 1 559 | 67 a | 1 565 | 9 a | 135 | 117 a | 3 384 |
| Zone 2 - Rutland | 0 a | 7 | 4 a | 180 | 21 a | 636 | 4 a | 73 | 29 a | 896 |
| **Kelowna (RMR)** | **1 a** | **132** | **44 a** | **1 739** | **88 a** | **2 201** | **13 a** | **208** | **146 a** | **4 280** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | 0,0 a | 2,4 a | 1,7 a | 3,0 a | 1,5 a | 5,0 a | 0,8 a | 8,1 a | 1,5 a | 4,1 a |
| Zone 2 - Rutland | 0,0 a | 0,0 a | 0,6 a | 2,8 a | 1,0 a | 5,0 a | 0,0 a | 8,2 a | 0,8 a | 4,8 a |
| **Kelowna (RMR)** | **0,0 a** | **2,3 a** | **1,5 a** | **3,0 a** | **1,4 a** | **5,0 a** | **0,5 a** | **8,2 a** | **1,3 a** | **4,3 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
## RMR de Kelowna

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 | oct.07 à oct.08 | oct.08 à oct.09 |
| Zone 1 - Noyau | ** | ++ | 8,5 a | ++ | 9,5 a | ++ | 12,5 d | ++ | 9,3 a | ** |
| Zone 2 - Rutland | ** | ** | ** | ++ | 4,4 c | ++ | ++ | ** | 3,7 c | ++ |
| **Kelowna (RMR)** | **5,6 d** | **++** | **8,0 a** | **++** | **8,5 a** | **++** | **** | **++** | **8,2 a** | **** |

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## 5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
## RMR de Kelowna - octobre 2009

| | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous le log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 | oct.08 | oct.09 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Logements individuels | a.l.e. | a.l.e. | ** | 866 c | 1 040 c | 1 003 c | 1 411 c | 1 299 b | 1 260 b | 1 169 b |
| Jumelés, logements en rangée et duplex | a.l.e. | a.l.e. | ** | ** | ** | 925 d | 1 039 b | 1 115 c | 1 004 c | 989 c |
| Autres (logements accessoires, surtout) | a.l.e. | a.l.e. | ** | ** | 868 c | 950 c | ** | ** | 919 c | 1 035 d |
| Tous les types de logement | a.l.e. | ** | 847 c | ** | 976 c | 960 b | 1 270 b | 1 238 b | 1 092 b | 1 086 b |

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## 5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
## RMR de Kelowna - octobre 2009

| | Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] | |
|---|---|---|
| | oct.08 | oct.09 |
| **Kelowna (RMR)** | | |
| Logements individuels | 3 411 b | 4 022 b |
| Jumelés, logements en rangée et duplex | 2 574 b | 2 719 b |
| Autres (logements accessoires, surtout) | 1 649 b | 1 322 c |
| Tous les types de logement | 7 634 a | 8 063 b |

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

## NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ en 2008 à 550 $ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

# MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

# MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

# DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

## Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

## Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :**

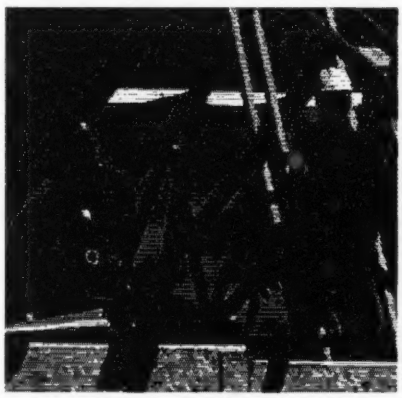
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## Découvrez des solutions en matière de logement abordable

**Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.**

64397_2009_A01